

# НЕДВИЖИМОСТЬ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ  
БЕСПЛАТНО

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

ЛЭНД



**«ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ»**  
ПРЕДЛАГАЕТ СЛЕДУЮЩИЕ УСЛУГИ:

## ИПОТЕКА

- ✓ В т.ч. без первоначального взноса
- ✓ Минус 0,5% нашим клиентам
- ✓ Новостройки + вторичный рынок
- ✓ Примем в зачет ваше жилье
- ✓ Рефинансирование кредитов
- ✓ 22 банка-партнера г. Тольятти

## ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ КРЕДИТЫ

- ✓ 100% одобрение
- ✓ 27 банков-партнеров г. Тольятти
- ✓ Андеррайтинг (проверка вашей кредитной истории)
- ✓ Кредитный доктор (исправление плохой кредитной истории)

## ДЕНЬГИ

- ✓ На любые нужды от 5 до 500 тыс. руб.
- ✓ На погашение задолженностей по коммунальным платежам, перед банками и по различным кредитным обязательствам
- ✓ До вступления в наследство выплатим деньги, не дожидаясь 6-ти месячного срока

79-22-77 ☎ 79-24-24

# КОМПАНИЯ «ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ» ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УСЛУГИ:



## РИЭЛТОРСКИЕ

### ПОКУПКА, ПРОДАЖА, ОБМЕН ЖИЛЬЯ

- услуги от 10 000 рублей
- оформление документов и сопровождение сделки

### СЕРТИФИКАТЫ

- «Материнский капитал»
- «Молодая семья»
- «Росвоенипотека» и др.

### ИПОТЕКА

- в т. ч. без первоначального взноса
- сниженная процентная ставка минус 0,5% нашим клиентам
- одобрение 100%

### ВСЕ НОВОСТРОЙКИ ГОРОДА

**СРОЧНЫЙ ВЫКУП КВАРТИР, МАЛОСЕМЕЕК, ДОЛЕЙ.** Деньги сразу.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ

### БРАКОРАЗВОДНЫЕ ПРОЦЕССЫ

### НАСЛЕДСТВЕННЫЕ ДЕЛА

### РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА

### РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ С УК, КРЕДИТОРАМИ, СУДЕБНЫМИ ПРИСТАВАМИ

### СНЯТИЕ АРЕСТОВ

- с банковских счетов
- с недвижимости

## ФИНАНСОВЫЕ

### ВЫДАЕМ ДЕНЬГИ

на любые нужды от 5 до 500 тыс. руб.

### ОПЛАТИМ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

- по коммунальным платежам
- перед банками
- перед МФО, кредиторами, судебными приставами

### РЕФИНАНСИРОВАНИЕ КРЕДИТОВ

### ОПЛАТИМ

- стоимость оформления документов
- судебные расходы
- проценты по кредитам

### ВЫДАЕМ ДЕНЬГИ

### ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

Выплатим деньги, не дожидаясь 6-ти месячного срока

## РЕКЛАМНЫЕ

### РЕКЛАМА ВАШЕГО ОБЪЕКТА

### БЕСПЛАТНО:

- Размещение объектов на рекламных площадках: Авито, Циан, ДомКлик, ВолгаИнфо, портал «Магазин квартир»
- Наружная реклама на информационных стендах города
- В газете «Недвижимость»
- Распространение во всех киосках «Роспечать», стойках, стендах, в МФЦ

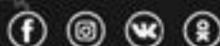
**МЫ ГАРАНТИРУЕМ УВЕЛИЧЕНИЕ ЗАПРОСОВ ПО ВАШЕМУ ОБЪЕКТУ!**

# ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ

УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО 27А  
2-Й ЭТАЖ, ОФИС 4

79-22-77

САЙТ LEND-TLT.RU



## НЕДВИЖИМОСТЬ

# ПОКУПАТЕЛИ КВАРТИР СМОГУТ ВЕРНУТЬ ДЕНЬГИ ПРИ ОТМЕНЕ СДЕЛКИ

ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИИ ПОСТАНОВИЛ ДОБАВИТЬ В ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ НОВЫЙ ПУНКТ, ЧТОБЫ ЗАЩИТИТЬ ПОКУПАТЕЛЕЙ

**Теперь при покупке квартиры надо обязательно включать в договор условие, что продавец выступает поручителем возврата денег в случае признания сделки недействительной.**

Сегодня, если сделка признается недействительной, это не значит, что покупателю кто-то должен вернуть деньги. У нового владельца просто забирают квартиру. В результате покупатель остается без денег и жилья, а продавец ни за что не отвечает. Если же прописать в договоре соответствующий пункт, то продавец уже не сможет остаться в стороне, так как лично поручился, что все вернет, поясняется в публикации.

Мнение юриста:

– Процедура поручительства при со-

вершении сделки не нова. В сделках с недвижимостью она применялась редко, но и такое встречалось. В качестве поручителей выступали третьи лица. Но ранее, если основная сделка признавалась недействительной, то и поручитель освобождался от ответственности. Теперь же поручителем возврата денег станет сам продавец. Данный пункт будет вноситься в договор купли-продажи, и в случае признания сделки недействительной продавец обязан будет вернуть покупателю деньги за квартиру. Безусловно, этот момент станет для покупателей недвижимости хорошей возможностью обезопасить себя от того, что можно остаться и без квартиры, и без денег. Трудности могут возникнуть именно с взысканием этих

денег – у продавца их уже может не быть. Продать квартиру, в отношении которой идут споры, либо долю в ней тоже вряд ли удастся. Поэтому в некоторой степени это облегчит жизнь покупателям, но не устранил проблему в целом.

В начале 2020 года в силу вступил закон, согласно которому требовать компенсации лишившийся жилья из-за незаконной сделки гражданин сможет в судебном порядке, если в течение полугодия ему не был возмещен ущерб причинителем вреда. Граждане, которые приобрели жилье, не зная о его криминальном прошлом, а затем потеряли из-за того, что суд признал сделку незаконной, смогут получить компенсацию от государства.

Источник: realty.rbc.ru

# КВАРТИРА С НЕИЗВЕСТНЫМИ

ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИР ПОЯВИЛСЯ НОВЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ РИСК

**На рынке жилья появился новый юридический риск. При том, что общее количество мошенничеств с квартирами, по данным экспертов, выросло, новая опасность может в будущем привести к проблемам у тысяч покупателей.**

Сегодня многие покупают квартиры в строящихся домах, но не у застройщиков, а у физических лиц. И не по договору купли-продажи, а по переуступке прав по договору долевого участия. Но мало кто из покупателей осознает, что при этом возникают точно такие же правовые риски, как и при покупке вторичного жилья. Например, если продавец на момент продажи состоял в браке, а в договоре нет согласия жены, она через какое-то время может подать иск о признании сделки недействительной, утверждая, что это совместная собственность, и женщина лишилась прав на нее.

Это достаточно новый риск. При этом по-

купка прав у физических лиц на строящееся жилье в последнее время стала массовым явлением. Банки активно выдают ипотечные кредиты, люди этим пользуются.

К тому же государство в рамках поддержки жилищного строительства ввел в действие ряд льготных программ. Правда, покупая квартиру у посредника, то есть по переуступке прав договора долевого участия, человек теряет возможность воспользоваться льготной ставкой по кредиту. Но при этом получает все юридические риски, связанные с покупкой жилья у физлица. Например, завтра окажется, что продавец недееспособный и не имел права разбазаривать имущество семьи. Сегодня распространена ситуация: строится дом, в Сети масса объявлений о продаже в нем квартир, но почти всегда продавцами выступают частные лица. В свое время посредники успели купить подешевле и теперь хотят продать

подороже. Нередко они при этом просят указать в договоре половину цены, чтобы им потом не платить налоги с продажи, так как после покупки прошло немного времени. И это еще один риск для покупателя. Иногда человек, купивший квартиру по переуступке прав у посредника, делает в ней ремонт и выставляет на продажу. Его право. Но в таком случае новому покупателю надо хорошо проверять не только нынешнего хозяина, но и того, кто был первым и продал квартиру на этапе строительства. Одним из факторов, способствующих росту мошенничества в сфере жилья, является слишком простое оформление сделки. Теоретически стороны могут сами составить договор и отнести в Росреестр. Проблема не в том, хватит ли человеку квалификации учесть все юридические нюансы, а в том, что простотой часто пользуются мошенники.

Источник: rg.ru

**САЙТ** www.lend-tlt.ru

## ДЕНЬГИ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В НАСЛЕДСТВО

ВЫПЛАТИМ, НЕ ДОЖИДАЯСЬ  
6-МЕСЯЧНОГО СРОКА

ул. Дзержинского, 27а, офис 4 79-22-77

**ЛЭНД  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

# 10 ПРИЗНАКОВ КВАРТИР, КОТОРЫЕ ОПАСНО ПОКУПАТЬ



**БАРУЗДИНА**  
Юлия Евгеньевна  
Ведущий эксперт  
«ЛЭНД Недвижимость»  
т. 8 (937) 216-85-79

**В повседневной жизни очень часто нам не хватает времени, чтобы тщательно разобраться в чем-то новом. Особенно остро встает вопрос и с покупкой новой квартиры. Так на что нужно обратить внимание при выборе нового жилья...**

## ПРИЗНАК № 1. НЕЗАКОННАЯ ПЕРЕПЛАНИРОВКА

Если изменения в планировке не были узаконены владельцами квартиры, покупателю придется делать это самостоятельно. Оформление таких изменений займет дополнительное время и потребует немалых денежных затрат, а также есть риск, что придется вернуть старую планировку, если новую не согласуют уполномоченные органы.

## ПРИЗНАК № 2. НЕБЛАГОПОЛУЧНЫЙ РАЙОН

Стоит отказаться от сделки, если дом расположен в неблагоприятном месте. Неблагоприятная экологическая обстановка, действующие промзоны, скудная социальная инфраструктура или внушительное количество крупных автомобильных автомагистралей поблизости – в таких районах не стоит приобретать жилье аллергикам, людям с хроническими заболеваниями дыхательных путей. Готовясь к покупке, стоит изучить информацию о районе и окрестностях дома на форумах в интернете и поговорить с жителями дома или окрестных домов, которые расскажут о проблемах, которые на первый взгляд незаметны.

## ПРИЗНАК № 3. НАСЛЕДСТВО ИЛИ ПОДАРОК

Осторожно нужно относиться к покупке недвижимости, перешедшей к продавцам по договору дарения или по наследству. Если, например, продавец получил квар-

тиру по наследству меньше трех лет назад, есть риск, что владение этой квартирой может кто-то оспорить. Кроме того, если 15 августа продавец стал наследником, 25 августа получил свидетельство о собственности, а 26 августа уже выставил квартиру на продажу, поверьте, здесь явно присутствует мошенническая схема.

## ПРИЗНАК № 4. ОТКАЗ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ

Приватизированную в недавнем прошлом квартиру также лучше не покупать, если в приватизации не участвовал кто-то из прописанных в ней на тот момент жильцов. По закону, отказавшийся от приватизации жилец, имеет право на пожизненное проживание в квартире.

## ПРИЗНАК № 5. МНОГО ПЕРЕХОДОВ ПРАВ

Еще один признак «плохой» вторичной недвижимости – большое число переходов прав собственности. В этом случае необходимо проверять в Росреестре историю квартиры и всех ее владельцев. В большинстве случаев документы на подобные объекты нечисты. За такой историей может скрываться какая-нибудь неприятная ситуация, которая может вызвать расторжение всех последующих сделок.

## ПРИЗНАК № 6. МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

От покупки квартиры, в которую вложен материнский капитал, также лучше отказаться. В случае использования маткапитала при покупке квартиры обязательно выделяются доли на несовершеннолетних детей. Проверить это можно через выписку из ПФР об использовании средств маткапитала. Если дети не являются собственниками квартиры, значит их права ущемлены, а сделка будет признана незаконной.

## ПРИЗНАК № 7. ЗАНИЖЕННАЯ СТОИМОСТЬ

Слишком низкая цена – тревожный признак. Довольно часто собственники квартир хотят прописать в договоре купли-продажи меньшую сумму. Такое желание связано не только с попыткой уклониться от налогов со стороны продавца. За этим может скрываться мошенническая схема. При признании судом сделки недействительной продавец будет обязан вернуть только указанную в договоре сумму.

## ПРИЗНАК № 8. «УБИТЫЙ» РЕМОНТ

Стоит отказаться от приобретения квартир, которые риелторы называют «убитыми» (то есть в таком плохом состоянии, что им требуется капитальный ремонт). Обычно такие объекты продаются с большой скидкой, однако здесь практически невозможно жить. Наиболее сложные для дальнейшей реализации варианты – жилье, в котором был пожар. Нередко приводит в порядок такие квартиры оказывается существенно дороже, чем сразу купить квартиру со схожими характеристиками и свежим ремонтом. Кроме того, за хаосом можно не заметить существенных изъянов жилья.

## ПРИЗНАК № 9. ДОМ ПОД СНОС

Если власти города планируют снести дом, в котором вы приобретаете квартиру, есть опасность, что вас переселят в другой объект, который может располагаться не там, где вы планировали поселиться, — в другом районе, вдали от необходимой вам инфраструктуры, к примеру школы или поликлиники. И выбирать вам придется из нескольких квартир, которые вам предложат по программе реновации.

## ПРИЗНАК № 10. ВЛАДЕЛЕЦ НА УЧЕТЕ

Стоит отказаться от покупки квартиры, когда продавцом жилья является человек, состоящий на учете в психдиспансере. Он уточнил, что это одна из популярных схем аферистов и такую сделку легко расторгнуть, в результате покупатель остается без денег и без квартиры. Доказать свою правоту бывает непросто, так как родственники собственника специально в день сделки обращаются за помощью с жалобами, что состояние здоровья собственника продавцаемого жилья ухудшилось.

Таким образом, чтобы получить обширную информацию о возможных непредвиденных ситуациях, вы должны были дочитать статью до этого предложения. А чтобы получить профессиональную консультацию или сразу перейти к вопросу покупки или продажи квартиры – достаточно просто позвонить по номеру **8 (937) 216-85-79** или прийти в офис по адресу: 10 кв-л, ул. Дзержинского 27а-4, в агентство «ЛЭНД Недвижимость»: то место, где вам помогут профессионалы!

# МИШУСТИН ПРОДЛИЛ БЕЗЗАЯВИТЕЛЬНЫЙ ПОРЯДОК СУБСИДИЙ НА ЖКУ

**Михаил Мишустин продлил беззаявительный порядок предоставления субсидий на оплату ЖКУ до 1 апреля. Решение принято по поручению Президента.**

Гражданам не придется подавать заявление и документы, чтобы продолжать получать субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг, срок предоставления которых истекает до 1 апреля 2021 года. Постановление об этом подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

Обычно субсидии на оплату ЖКУ выдаются гражданам на шесть месяцев. Для продления выплаты на следующие полгода необходимо заново подавать заявление и документы, подтверждающие нуждаемость.

Из-за коронавируса ограничение в сроках было снято до 31 декабря, выплата продлевалась автоматически. Теперь эта мера пролонгируется до 1 апреля. То есть граждане, у которых срок предоставления субсидии истекает в период с 1 января по 1 апреля 2021 года, смогут получить господдержку в прежнем размере на последующие шесть месяцев без подачи заявлений и документов. Решение о продлении такого порядка принято по поручению Президента по итогам проведения социального онлайн-форума Всероссийской политической партии «Единая Россия».

Право на получение субсидии имеют граждане, у которых ежемесячно на оплату ЖКУ уходит больше определенной доли дохода. Каждый регион устанавливает эту норму самостоятельно. Например, в Мо-

скове можно получить субсидию, если расходы на коммунальные услуги превышают 10% совокупного дохода семьи, в Санкт-Петербурге – 14%.

Ранее Правительство упростило порядок оформления таких субсидий. С 1 января 2021 года гражданам не придется предоставлять квитанции и чеки об оплате жилищно-коммунальных услуг, а также справки об отсутствии задолженности. Госорганы будут сами получать эту информацию через систему межведомственного электронного взаимодействия.

Подписанным документом внесены изменения в постановление Правительства от 2 апреля 2020 года №420 и в постановление Правительства от 28 июля 2020 года №1130.

Источник: government.ru

# ШТРАФ ЗА НЕИСПРАВНЫЙ СЧЕТЧИК

**Штраф за неисправный счетчик – большая проблема для людей. Самое маленькое, что может случиться – просто начисление по нормативу. А большие неприятности, в зависимости от обстоятельств, могут достигать доначислений на несколько сот тысяч рублей.**

Верховный Суд высказался по этой проблеме в пользу граждан. Как же использовать это решение...

**Проблема поверки.** У каждого счетчика есть свой срок поверки. Интервал между которыми нужно проводить метрологическую оценку соответствия его характеристик эталону. Для каждого прибора срок свой – он колеблется от 3 до 6 лет обычно. Нужно смотреть паспорт на прибор.

**Какие ситуации случались.** В законе обязанность следить за интервалами поверки возложена на самого собственника. Поэтому многие и пропускают этот срок.

**Тут то и начинается проблема.** Приходят проверяющие – обнаруживают неисправность. И строго следуют букве закона – признают потребление с момента истечения поверки безучетным.

**Какие последствия?** А у безучетного по-

требления последствие одно – доначисление с момента истечения поверки до месяца обнаружения, а затем расчет по нормативу.

**Почему это несправедливо?** Поверка это такая абстракция. В подавляющем большинстве случаев счетчик остается исправным, просто метрологи это подтверждают, оформляя заключение.

Те. доначисление, которое делают, в основном не отражает реального потребления и слишком завышено.

**Проблема в судах.** Суды по такой категории дел было выиграть сложно. Все рассматривали формально. В законе написано, что истечение межповерочного интервала – это безучетное потребление. Значит, есть основания к начислению. Никто не вникал – было ли искажение данных или нет.

**Позиция Верховного Суда.** Ситуация стала системной и критичной, поэтому во-



просом заинтересовался Верховный Суд. Он сформулировал по-настоящему спасительный для граждан вывод: Потребитель, пропустивший срок поверки, не лишен возможности представить доказательства, опровергающие пороки учета».

Получается, что если вы пропустили срок поверки, но затем метролог доказал, что в этот период прибор был исправен – вам обязаны отменить доначисление и сделать расчет по счетчику.

Источник: zen.yandex.ru

**ПОКУПКА • ПРОДАЖА ОБМЕН ЖИЛЬЯ**

УСЛУГИ от 10 000 рублей

САЙТ [lend-tlt.ru](http://lend-tlt.ru)

10 кв-л, Дзержинского, 27А, 2 этаж, офис 4

79-22-77

- ОФОРМЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ И СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ
- ОБМЕН С ДОПЛАТОЙ И БЕЗ
- ОБМЕН С ИПОТЕКОЙ

**ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ**

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ **ЛЭНД НЕДВИЖИМОСТЬ**

- ВЫКУПАЕМ СПОРНОЕ ИМУЩЕСТВО ДЛЯ РАЗРЕШЕНИЯ КОНФЛИКТОВ
- БРАКОРАЗВОДНЫЕ ПРОЦЕССЫ
- НАСЛЕДСТВЕННЫЕ ДЕЛА
- РАЗДЕЛ ИМУЩЕСТВА

8-927-741-58-92  
8-927-607-37-21

ул. Дзержинского, 27А  
2 этаж, офис 4

**БЕСПЛАТНАЯ ПЛОЩАДКА ЧАСТНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ**

САЙТ [lend-tilt.ru](http://lend-tilt.ru)

# Магазин квартир

## МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	1	1/3/3	Ленинский, 38	1/5	0/17/0	СТМ	-	580	89372168579
А	1	1/4/4	Баумана, 14	4/5	41/15/0	СТМ	-	550	89372168579
А	1	1/4/4	Ленинский, 38	5/5	0/17/0	СТМ	+	700	89372130276
А	1	1/3/3	Свердлова, 43	3/5	66/17/7	СТМ	+	600	89372168579
А	2	1/3/3	Дзержинского, 63	4/9	0/16/0	СТМ	-	600	89278983526
А	2	1/4/4	Дзержинского, 65	5/5	0/10/0	СТМ	-	270	89372130276
А	2	1/4/1	Московский, 11	1/5	0/14/0	СТМ	-	430	89372168579
А	2	1/4/4	Свердлова, 66	1/5	0/10/0	СТМ	-	300	89278983526
А	2	1/2/2	Свердлова, 62	2/9	0/19/0	СТМ	-	700	89372130276
А	3	1/3/3	Ленинский, 29	2/5	67/18/7	СТМ	Ц	700	89277602194
А	3А	1/3/3	Фрунзе, 14	1/5	0/14/0	СТМ	-	600	89278983526
А	3А	1/4/4	Фрунзе, 10	4/5	78/11/6	СТМ	-	340	89276072318
А	31	1/1/1	Революционная, 3	7/12	0/12/0	ГОСТ	-	400	89276174835
А	31	1/1/1	Революционная, 7	12/12	0/12/0	УЛУЧШ	-	500	89278983526
А	31	1/1/1	Юбилейная, 4	4/4	12/11/0	ГОСТ	-	500	89372130276
А	31	1/2/2	Юбилейная, 4	1/4	0/13/0	УЛУЧШ	-	480	89372168568
А	31	1/2/1	Юбилейная, 2	3/4	0/15/0	УЛУЧШ	-	550	89372168579
А	31	1/2/2	Юбилейная, 2	1/4	0/18/0	УЛУЧШ	-	710	89372130276
А	31	1/2/1	Юбилейная, 4	1/4	0/13/0	УЛУЧШ	-	490	89372168568
А	32	1/1/1	Революционная, 11	7/9	0/18/0	УЛУЧШ	-	650	89372130276
А	32	1/2/2	Революционная, 11	5/9	0/17/0	ГОСТ	+	550	89372130276
А	32	1/2/2	Революционная, 11	6/12	0/10/8	УЛУЧШ	-	590	89276174835
А	4	1/1/1	Дзержинского, 55	5/5	19/0/0	СТМ	+	630	89276174835
А	5	1/3/2	Орджоникидзе, 7	2/9	0/17/0	МСК	-	700	89372168579
А	5	1/3/2	Свердлова, 8	2/9	63/10/8	МСК	-	380	89276072218
А	5	1/3/3	Свердлова, 29	1/5	0/17/0	СТМ	-	600	89372130276
А	5	1/3/3	Ст. Разина, 18	1/5	11/0/0	СТМ	-	400	89372130276
А	5	1/3/3	Ст. Разина, 22	2/5	0/17/0	СТМ	+	600	89372168568
А	6	1/2/1	Королева, 11	2/5	0/19/0	МСК	-	1000	89372130276
А	6	1/3/4	Королева, 9	5/5	63/17/7	СТМ	-	430	89277602194
А	6	1/3/3	Королева, 10	8/9	63/19/7	СТМ	+	680	89276174835
А	7	1/3/3	Фрунзе, 25	1/9	60/24/9	МСК	-	700	89276073283
А	7	1/3/3	Юбилейная, 41	4/9	64/12/10	МСК	-	500	89276073283

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	8	1/3/3	Юбилейная, 63	16/16	0/9/0	ТАШК	-	350	89372130276
А	8	1/3/3	Приморский, 11	7/16	60/17/8	ТАШК	-	750	89276073283
А	8	1/3/3	Приморский, 23	16/16	61/9/8	ТАШК	-	400	89276073283
А	8	1/1/3	Юбилейная, 63	9/16	63/17/8	ТАШК	+	700	89276073283
А	8	1/3/3	Юбилейная, 79	1/9	64/18/10	МСК	-	500	89276073283
А	9	1/2/2	Ворошилова 30	4/9	50/13/9	МСК	-	535	89276073283
А	9	1/3/3	Туполева, 1	1/5	58/18/7	СТМ	+	520	89276073283
А	9	1/3/3	Ленинский, 12	5/5	63/12/7	СТМ	-	400	89276073283
А	9	1/3/3	Ст. Разина, 29	2/5	63/11/7	СТМ	-	360	89276073283
А	9	1/4/4	Ст. Разина, 35	1/5	59/10/8	СТМ	+	400	89276073283
А	9	1/3/3	Туполева, 8	1/9	64/17/8	МСК	-	480	89276073283
А	9	1/3/3	Туполева, 15	1/9	63/13/10	МСК	-	529	89276073283
А	9	1/3/3	Туполева, 17	3/5	64/12/6	СТМ	-	490	89276073283
А	10	1/3/3	Ст. Разина, 15	5/5	0/0/0	СТМ	-	455	89297104821
А	10	1/3/3	Дзержинского, 43	5/5	63/17/6	СТМ	+	620	89276073283
А	10	1/4/4	Дзержинского, 43	5/5	78/17/7	СТМ	+	510	89276073283
А	10	1/3/3	Ст. Разина, 9	1/5	63/17/6	СТМ	+	690	89276073283
А	10	1/4/4	Ст. Разина, 15	1/5	63/14/6	СТМ	-	390	89276073283
А	10	1/4/4	Ст. Разина, 15	1/5	63/15/6	СТМ	-	410	89276073283
А	10	1/3/3	Луначарского, 4	1/9	65/12/8	МСК	+	730	89276073283
А	10	1/3/3	Луначарского, 8	4/5	63/17/8	СТМ	-	540	89276073283
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	6/9	17/17/10	ГОСТ	-	730	89276072218
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	6/9	0/13/0	ГОСТ	-	430	89278983526
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	5/9	0/17/0	ГОСТ	-	450	89276073242
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	7/9	17/0/0	ГОСТ	-	485	89277602194
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	8/9	0/17/0	МСК	-	500	89278983526
А	12	1/4/4	Авгостроителей, 100	9/9	0/18/0	МСК	+	500	89372168568
А	12	1/4/4	Дзержинского, 25	6/9	0/17/0	ГОСТ	-	520	89276174835
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	5/9	17/0/0	УЛУЧШ	-	515	89276174835
А	12	1/4/4	Ворошилова, 39	5/9	81/11/9	МСК	-	414	89276073283
А	12	1/4/4	Гая, 12	9/9	84/19/10	МСК	+	570	89276073283
А	12	1/3/3	Гая, 17	7/16	62/12/8	ТАШК	-	500	89276073283
А	12	1/1/1	Дзержинского, 19	5/9	0/17/0	МСК	-	450	89276073242
А	12	1/1/1	Дзержинского, 25	2/9	0/13/0	МСК	-	330	89276073283
А	12	1/4/4	Дзержинского, 25	6/9	0/17/0	ГОСТ	-	520	89276073283
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	14/16	64/17/8	ТАШК	+	700	89277602194
А	14	2/3/3	40 лет Победы, 90	5/16	0/21/0	ТАШК	-	850	89372168579
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 80	9/16	59/17/9	ТАШК	+	800	89276073283
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 88	4/16	60/17/8	ТАШК	+	650	89276073283
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	5/16	59/12/8	ТАШК	-	440	89276073283
А	14	1/3/3	40 лет Победы, 90	13/16	59/17/8	ТАШК	+	650	89276073283
А	15	1/1/1	Авгостроителей, 22	1/9	0/10/0	МСК	-	600	89276073283

**450 000 Р**

*Срочно продам!*

**б-р Королёва, 9 (6 кв-л)**

комната, 17м<sup>2</sup>

5/5 этаж, документы готовы

☎ **8-927-760-21-94 Алина**

## МАЛОСЕМЕЙКИ • ДОЛИ • КОМНАТЫ

Р-н	Кв-л	Комн.	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
А	15	1/3/3	Ворошилова, 1	9/9	68/17/9	МСК	-	600	89276073283
А	15	1/3/3	Ворошилова, 11	1/9	65/17/9	МСК	+	550	89276073283
А	15	1/3/3	Космонавтов, 4	3/16	59/17/8	ТАШК	+	700	89276073283
А	16	1/4/4	Тополиная, 46	4/9	77/11/8	МСК	+	387	89276073721
А	16	1/3/3	Дзержинского, 22	1/9	65/17/8	МСК	-	500	89276073283
А	16	1/3/3	Дзержинского, 34	1/9	65/12/8	МСК	+	520	89276073283
А	16	1/4/4	Тополиная, 46	4/9	40/10/8	МСК	+	387	89276073721
А	19	1/4/4	Татищева, 6	9/10	80/9/8	МСК	-	370	89276072218
А	19	1/4/4	Южное шоссе, 59	9/10	0/10/0	МСК	-	400	89278983526
А	19	1/2/2	70 лет Октября, 60	2/9	27	УЛУЧШ	+	1 000	89276073283
А	19	1/4/4	Татищева, 6	8/10	88/19/8	МСК	+	550	89276073283
А	19	1/3/3	Татищева, 13	9/9	68/17/7	МСК	-	500	89276073283
А	19	1/4/4	Южное шоссе, 59	9/10	83/10/9	МСК	-	375	89276073283
А	20	1/3/2	Южное шоссе 27	1/9	63/12/8	МСК	-	550	89372168568
А	20	1/3/3	70 лет Октября, 6	1/9	63/12/9	МСК	+	460	89276073283
А	20	1/4/4	Тополиная, 23	9/9	84/9/9	МСК	-	280	89276073283
А	20	1/3/3	Южное шоссе, 27	1/9	68/12/9	МСК	+	550	89276073283
А	20	1/3/3	Южное шоссе, 35	2/9	63/18/10	МСК	-	600	89276073283
А	21	1/3/3	Льва Яшина, 7	1/9	13/0/0	МСК	-	700	89276174835
А	21	1/3/3	40 лет Победы, 24	1/9	66/13/8	МСК	Л	549	89276073242
А	21	1/4/2	Льва Яшина, 7	7/10	0/11/0	МСК	-	455	89297104821
А	21	1/3/3	40 лет Победы, 24	1/9	68/13/8	МСК	-	599	89276073283
А	21	1/3/3	40 лет Победы, 24	1/9	66/13/8	МСК	+	549	89276073242
А	21	1/4/4	Южное шоссе, 25	1/10	85/12/10	МСК	-	400	89276073283
Ц	1	1/1/1	Горького, 45	4/5	19/15/4	ХРУЩ	-	650	89297104821
Ц	1	1/1/1	Карбышева, 3	4/5	17/0/0	ХРУЩ	-	430	89276174835
Ц	1	1/1/1	Комсомольская, 133	4/5	0/18/0	ГОСТ	-	319	89278983526
Ц	1	1/1/1	Комсомольская, 133	3/5	0/18/0	ГОСТ	-	350	89372130276
Ц	1	1/1/1	Комсомольская, 125	3/5	0/20/0	ГОСТ	-	430	89278983526
Ц	1	1/1/1	Комсомольская, 125	3/5	0/18/0	ГОСТ	-	270	89276072218
Ц	1	1/1/1	Комсомольская, 133	2/5	0/18/0	ГОСТ	-	450	89372130276
Ц	1	1/1/1	Ленина, 31	2/9	0/17/0	ГОСТ	-	400	89278983526
Ц	1	1/1/1	Ленина, 31	1/9	17/17/0	УЛУЧШ	-	400	89276073481
Ц	1	1/1/1	Ленина, 44	2/9	18/18/0	УЛУЧШ	-	425	89372168579
Ц	1	1/1/1	Ленина, 62	1/5	0/16/0	ХРУЩ	-	500	89278983526
Ц	1	1/1/1	Ленина, 31	3/9	20/0/0	УЛУЧШ	-	600	89372168579
Ц	1	1/1/1	Ленинградская, 23	4/5	0/20/0	ГОСТ	-	380	89277602194
Ц	1	1/1/1	Ленинградская, 23	5/5	19/19/0	ХРУЩ	-	400	89270226149
Ц	1	1/1/1	Ленинградская, 27	2/5	0/19/0	ХРУЩ	-	480	89372130276
Ц	1	1/1/1	Лесная, 62	5/5	13/13/0	ГОСТ	-	320	89276073721
Ц	1	1/1/1	Лесная, 62	4/5	14/0/0	ГОСТ	-	450	89372130276
Ц	1	1/1/1	Мира, 50	4/5	0/10/0	УЛУЧШ	-	350	89372168579
Ц	1	1/1/1	Мира, 52	3/4	0/13/0	ХРУЩ	-	450	89278983526

# 1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	1	Баумана, 4	4/12	37/0/0	УЛУЧШ	+	1950	89278983526
A	2	Кулибина, 2А	10/18	40/17/10	МАК	+	2100	89372130276
A	2	Революционная, 8	3/12	40/18/10	УЛУЧШ	Л	2500	89372130276
A	3	Ленинский, 35А	15/15	40/0/10	УЛУЧШ	+	2190	89276174835
A	3	Московский, 46	2/14	39/16/10	УЛУЧШ	+	2100	89372168568
A	3	Московский, 44	10/18	40/18/10	УЛУЧШ	+	2564	89277602194
A	3Б	Маршала Жукова, 6	3/14	45/18/11	ЭЛИТ	+	3300	89372130276
A	3Б	Фрунзе, 8 А	9/16	36/20/10	УЛУЧШ	Л	2100	89276072218
A	31	Революционная, 7Б	12/17	38/0/0	УЛУЧШ	+	1900	89372130276
A	31	Юбилейная, 2	4/4	12/12/0	УЛУЧШ	-	560	89372130276
A	4	Курчатова, 13	5/5	31/17/6	СТМ	+	1420	89372130276
A	4	Курчатова, 6 В	3/8	37/13/10	УЛУЧШ	Л	2000	89277602194
A	5	Орджоникидзе, 9	13/14	41/20/10	УЛУЧШ	+	1770	89372130276
A	5	Свердлова, 25	6/9	33/18/8	МСК	+	1750	89277602194
A	5	Юбилейная, 23	1/9	17/11/3	МСК	-	810	89276072318
A	6	Фрунзе, 45	1/9	33/18/6	СТМ	-	1390	89276174835
A	6	Фрунзе, 35	1/12	39/0/0	УЛУЧШ	+	2300	89372168568
A	6А	Московский, 62	14/24	40/0/0	МОН	+	1850	89372130276
A	6А	Оптимистов, 7	2/18	43/19/12	УЛУЧШ	+	1970	89372168579
A	6А	Оптимистов, 9	2/17	43/19/12	УЛУЧШ	+	2100	89372130276
A	6А	Приморский, 57 (Питер)	2/16	41/20/13	МАК	+	2250	89372168579
A	6А	Приморский, 57 (Питер)	10/16	34/24/10	МАК	Л	2300	89276174835
A	6А	Приморский, 57 (Питер)	11/16	38/0/9	МАК	+	2550	89372130276
A	6А	Спортивная, 85	3/3	46/36/0	УЛУЧШ	-	1750	89276931134
A	6А	Спортивная, 37	4/4	41/0/0	УЛУЧШ	Л	2790	89372130276
A	6А	Спортивная, 57	5/8	46/0/0	УЛУЧШ	+	3700	89372130276
A	7	Приморский, 18	1/9	33/20/7	СТМ	+	1850	89372130276
A	7	Юбилейная, 1	3/9	32/18/5	МСК	-	1500	89297104821
A	8	Революционная, 47	1/9	53/17/13	МАК	-	2250	89372130276
A	8	Революционная, 51	2/9	47/0/13	МАК	+	3000	89278983526
A	8	Революционная, 53	2/9	53/24/16	МАК	-	3300	89276931134
A	8	Спортивная, 41	1/4	36/15/10	УЛУЧШ	+	2200	89276174835
A	8	Ст. Разина, 70	5/9	34/18/8	МСК	Л	1700	89372130276
A	9	Свердлова, 9	10/16	34/19/12	ЛЕН	+	1800	89372130276
A	9	Свердлова, 9 Ж	1/9	43/21/14	УЛУЧШ	+	2400	89372130276
A	10	Дзержинского, 31	1/9	33/17/8	МСК	+	1500	89276073721
A	10	Луначарского, 2	13/16	36/17/8	ТАШК	-	1260	89372168579
A	10	Луначарского, 4	8/9	33/17/9	МСК	+	1700	89276174835
A	10	Луначарского, 6	4/12	35/20/10	ЭКСП	-	1700	89372168579
A	10	Свердлова, 32	2/9	36/21/7	ЭКСП	+	1850	89276174835
A	11	Маршала Жукова, 46	5/16	32/17/8	ТАШК	-	1350	89372130276
A	12	Гая, 25	11/12	32/17/9	ТАШК	-	1450	89277602194
A	12	Гая, 25	4/12	32/17/9	ТАШК	-	1530	89372130276
A	12	Дзержинского, 25	6/9	34/17/0	САМ	-	730	79-22-77

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	14	Автостроителей, 59	1/9	34/17/8	МСК	+	1650	89276072218
A	14	Автостроителей, 41	1/9	33/17/9	УЛУЧШ	+	1800	89372130276
A	14А	40 лет Победы, 43 Д	7/15	24/12/4	МАК	-	1630	89276174835
A	14А	40 лет Победы, 43 Д	5/15	23/0/0	МАК	-	1900	89372168568
A	14А	40 лет Победы, 43 Б	5/12	37/18/10	УЛУЧШ	+	2250	89276174835
A	14А	40 лет Победы, 43 А	4/10	38/0/0	УЛУЧШ	+	2350	89372168579
A	14А	40 лет Победы, 45 Б	4/8	39/12/16	УЛУЧШ	+	2500	89372168579
A	15	70 лет Октября, 49	1/17	42/0/10	УЛУЧШ	-	2400	89372130276
A	16	Дзержинского, 18	8/9	35/17/9	МСК	-	1800	89372130276
A	16	70 лет Октября, 43	7/10	42/20/9	УЛУЧШ	Л	2200	89372130276
A	16	Тополиная, 30	9/9	33/17/7	МСК	+	1830	89277602194
A	16	Цветной, 20	8/16	39/19/9	ЛЕН	+	1700	89372130276
A	16	Цветной, 31	6/9	36/17/11	УЛУЧШ	-	2150	89278983526
A	16	Цветной, 12А	4/14	36/0/0	УЛУЧШ	+	2400	89276174835
A	17	70 лет Октября, 13	9/10	39/18/10	УЛН	+	1800	89276072218
A	17	40 лет Победы, 40	13/14	24/0/0	УЛУЧШ	+	1800	89372168579
A	17	40 лет Победы, 34	9/9	46/40/0	УЛУЧШ	+	2400	89278983526
A	17	40 лет Победы, 54	7/10	51/18/9	ЭЛИТ	+	2500	89276931134
A	17	Тополиная, 25	3/16	38/19/9	ЛЕН	Л	1800	89276174835
A	17А	40 лет Победы, 15	2/10	35/18/8	УЛН	+	1900	89276073481
A	17А	40 лет Победы, 15	1/10	34/0/12	УЛН	+	2100	89278983526
A	17А	40 лет Победы, 17 А	4/10	37/33/10	УЛУЧШ	Л	2250	89297104821
A	17А	40 лет Победы, 7	7/14	40/16/10	УЛУЧШ	+	2400	89276073242
A	17А	40 лет Победы, 19 Б	30/10	37/0/12	УЛУЧШ	+	2700	89276174835
A	17А	Победы 40 лет 17 В	2/10	50/30/16	УЛУЧШ	Л	2900	89372130276
A	17А	Победы 40 лет 17 В	5/9	47/19/13	УЛУЧШ	+	2950	89277602194
A	17А	40 лет Победы, 3	13/17	43/0/0	УЛУЧШ	+	3100	89372130276
A	17А	40 лет Победы, 5 А	9/16	45/30/15	УЛУЧШ	+	3330	89372130276
A	18	70 лет Октября, 88	8/9	35/18/8	УЛН	+	1800	89372130276
A	18	Офицерская, 19	4/8	54/26/14	ЭЛИТ	+	2500	89276174835
A	18А	Офицерская, 2 Г	3/10	40/0/0	ЭЛИТ	+	2100	89372130276
A	18А	Офицерская, 4 Г	5/9	39/19/10	МСК	+	2150	89372130276
A	18А	Южное шоссе, 77	6/9	40/18/12	МАК	+	2200	89277602194
A	18Б	Ботаническая, 5 Д	13/17	48/18/10	УЛУЧШ	Л	2400	89372130276
A	18Б	В.Высоцкого, 13	9/10	38/0/0	УЛУЧШ	Л	3480	89276174835
A	18Б	Итальянский, 18	5/11	33/0/0	УЛУЧШ	+	2100	89372168568
A	18Б	Итальянский, 24	9/10	38/18/10	УЛУЧШ	Л	2300	89278983526
A	18Б	Итальянский, 16	8/10	40/18/9	УЛУЧШ	+	2980	89372130276
A	20	Тополиная, 23	1/9	35/17/9	МСК	+	1620	89278983526
A	20	Тополиная, 23	7/9	33/17/9	МСК	+	1700	89372168568
A	21	Южное шоссе, 25	9/10	33/17/8	МСК	+	1500	89372168568
A	21	Южное шоссе, 19	7/10	30/14/7	УЛН	-	1550	89372130276
A	21	Южное шоссе, 25	10/10	31/15/8	МСК	+	1560	89372168568
A	21	Южное шоссе, 19	10/10	35/0/0	УЛН	+	1800	89372130276

# 1-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	21	Южное шоссе, 19	7/10	35/18/9	УЛН	-	2100	89372168568
A	21	Южное шоссе, 23	8/10	44/0/0	УЛУЧШ	+	2300	89372130276
Ц		Банькина, 16 В	10/10	45/22/12	УЛУЧШ	Л	2600	89276072318
Ц		Голосова, 20	2/5	31/17/0	ХРУЩ	-	1200	89276174835
Ц		Горького, 45	2/5	15/9/6	ИЗОЛ	-	560	89297104821
Ц		Горького, 29	2/4	31/18/6	ХРУЩ	-	1350	89278983526
Ц		Калмыцкая, 37	15/15	33/0/0	УЛУЧШ	+	1900	89372168568
Ц		Калмыцкая, 29	1/5	24/0/0	УЛУЧШ	+	1580	89372168579
Ц		Калмыцкая, 37	12/16	31/21/0	УЛУЧШ	+	1750	89277602194
Ц		Калмыцкая, 37	4/15	35/15/12	УЛУЧШ	Л	2100	89276931134
Ц		Карбышева, 7	3/5	25/12/5	ХРУЩ	+	1240	89372168579
Ц		Комсомольская, 44	5/5	31/18/6	ХРУЩ	+	1300	89297104821
Ц		Кудашева, 96	1/5	27/0/0	УЛУЧШ	+	1350	89372168568
Ц		Кудашева, 110	1/16	37/17/0	УЛУЧШ	-	1950	89276174835
Ц		Кудашева, 110	13/15	36/0/0	УЛУЧШ	Л	2100	89372130276
Ц		Кудашева, 106	2/17	38/0/0	УЛУЧШ	-	2500	89276174835
Ц		Кудашева, 108	12/18	45/22/12	УЛУЧШ	Б	1700	89276072318
Ц		Кудашева, 96	4/5	34/12/12	УЛУЧШ	+	2500	89372130276
Ц		Ларина, 64	2/5	31/0/0	ХРУЩ	-	1100	89278983526
Ц		Ленина, 31	5/9	16/0/0	УЛУЧШ	-	330	89372130276
Ц		Ленина, 27	1/5	27/27/0	УЛУЧШ	-	1040	89276073721
Ц		Ленина, 82	1/5	30/0/0	ХРУЩ	-	1500	89372130276
Ц		Ленинградская, 27	4/5	0/18/0	ХРУЩ	-	300	89372130276
Ц		Ленинградская, 58	4/4	31/19/7	ХРУЩ	+	1250	89372130276
Ц		Ленинградская, 64	2/4	31/17/6	ХРУЩ	-	1350	89372130276
Ц		Лесная, 60	3/9	33/24/6	УЛУЧШ	+	1530	89372130276
Ц		Лесная, 42	2/5	34/17/7	УЛН	+	1900	89276174835
Ц		Мира, 58	1/5	34/17/7	ХРУЩ	-	1060	89278983526
Ц		Мира, 54	3/4	32/18/7	ХРУЩ	+	1250	89276073481
Ц		Мира, 52	4/4	32/19/7	ХРУЩ	+	1300	89372130276
Ц		Мира, 112	6/9	33/20/6	УЛУЧШ	+	1500	89297104821
Ц		Н-Промышленная, 13	3/5	30/18/6	ХРУЩ	Ц	950	89276073283
Ц		Октябрьская, 10	1/3	20/0/0	УЛУЧШ	-	550	89372130276
Ц		Октябрьская, 30а	2/3	22/0/0	УЛУЧШ	-	1000	89276174835
Ц		Октябрьская, 80	3/9	37/17/10	МАК	Л	1950	89276174835
Ц		50 лет Октября, 65	5/5	50/32/6	ХРУЩ	+	1080	89372130276
Ц		50 лет Октября, 26	3/5	32/17/5	ХРУЩ	+	1290	89372130276
Ц		50 лет Октября, 73 А	9/10	41/20/9	МАК	-	1860	89372130276
Ц		Победы, 12 (студия)	1/5	14/14/0	ХРУЩ	-	580	89372168579
Ц		Победы, 18	3/5	0/9/0	ХРУЩ	-	260	89372130276
Ц		Победы, 21	3/5	13/10/3	ИЗОЛ	-	550	89276072218
Ц		Победы, 25	5/5	18/13/3	ИЗОЛ	-	625	89276174835
Ц		Победы, 21	5/5	19/0/0	ИЗОЛ	-	640	89276174835
Ц		Победы, 25	5/5	25/0/0	ИЗОЛ	-	690	89276931134
Ц		Победы, 25	1/5	18/13/0	ИЗОЛ	-	800	89372168579
Ц		Победы, 37	1/5	31/18/6	ХРУЩ	-	1250	89372130276
Ц		Победы, 54	1/5	30/19/6	ХРУЩ	+	1270	892

## 2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	1	Революционная, 34	15/16	0/0/0	ТАШК	+	1850	89372130276
A	1	Свердлова, 49	2/16	47/29/7	ТАШК	+	2100	89276174835
A	2	Кулибина, 6 А	5/5	77/0/14	УЛУЧШ	-	3700	89278983526
A	2	Дзержинского, 71	4/5	44/0/0	СТМ	+	1850	89276174835
A	2	Дзержинского, 77	6/16	43/26/7	ТАШК	+	2250	89276174835
A	2	Московский, 11	1/5	45/28/7	СТМ	+	1900	89276073242
A	2	Революционная, 4	3/9	45/30/15	СТМ	-	1650	89276931134
A	2	Революционная, 2	9/9	46/0/7	СТМ	-	2100	89372130276
A	2	Революционная, 40	12/16	43/26/7	ТАШК	+	2000	89372168579
A	3	Ленинский, 27	7/16	47/29/8	ТАШК	+	2070	89372130276
A	3	Фрунзе, 22	2/5	45/28/7	СТМ	+	1850	89276073721
A	31	Революционная, 7к1	12/12	36/24/4	УЛУЧШ	-	1200	89372130276
A	31	Революционная, 3	3/9	36/30/6	УЛУЧШ	-	1250	89372130276
A	31	Революционная, 11	10/12	35/24/5	УЛУЧШ	-	1450	89372168568
A	31	Революционная, 3	10/12	36/24/7	ГОСТ	-	1250	89297104821
A	31	Юбилейная, 2	4/4	43/29/0	ГОСТ	-	1700	89372130276
A	32	Революционная, 11	9/12	35/0/4	УЛУЧШ	-	1300	89372168568
A	32	Революционная, 13 А	15/18	51/29/10	УЛУЧШ	+	2950	89276072218
A	32	Революционная, 11 Б	13/14	76/0/20	УЛУЧШ	+	3000	89372168579
A	4	Юбилейная, 5	10/16	52/0/0	ТАШК	+	1750	8927602194
A	5	Свердлова, 17	3/16	48/31/8	ТАШК	+	1770	89297104821
A	5	Юбилейная, 19	3/9	49/29/8	МСК	+	2375	89276073721
A	6	Королева, 15	4/5	45/35/6	СТМ	+	2100	89276174835
A	6	Королева, 17	15/16	43/33/10	ТАШК	+	2390	89276174835
A	6	Приморский, 46	6/9	44/30/6	СТМ	-	2370	89372130276
A	6	Революционная, 56	6/12	45/26/8	МСК	Л	1900	89372130276
A	6А	Приморский, 57	5/16	62/0/0	МАК	Л	3900	89372130276
A	6А	Приморский, 57	5/16	72/50/17	МАК	+	4200	89278983526
A	6А	Спортивная, 17 А	3/10	58/32/12	УЛУЧШ	+	3100	89276174835
A	7	Буденного, 18	3/9	43/27/0	СТМ	-	1580	89297104821
A	7	Фрунзе, 15	8/9	46/28/7	СТМ	-	1850	89276072218
A	7	Фрунзе, 15	5/9	44/28/6	СТМ	-	2100	89276174835
A	7	Юбилейная, 35	8/9	45/28/7	СТМ	+	2350	89276174835
A	7	Юбилейная, 35	4/9	44/28/6	СТМ	Л	2350	89372130276
A	7	Юбилейная, 35	3/9	46/29/7	СТМ	Л	2500	89372168568
A	9	Ворошилова, 26	4/5	50/17/9	УЛУЧШ	-	3000	89372130276
A	10	Дзержинского, 35	5/5	48/30/6	СТМ	Л	1799	89276072318
A	10	Луначарского, 16	1/9	44/28/7	СТМ	-	1600	89372168579
A	10	Луначарского, 1	6/16	44/27/8	ТАШК	-	2300	89276073721
A	10	Тополиная, 16	2/14	48/37/7	УЛУЧШ	Л	3000	89276174835
A	11	Фрунзе, 9	2/16	48/0/7	ТАШК	+	2150	89276174835
A	11А	Маршала Жукова, 58	2/5	52/30/12	УЛУЧШ	+	3000	89372168568
A	11А	Маршала Жукова, 54 В	10/14	56/0/0	УЛУЧШ	-	3900	89372130276
A	12	Гая, 25	10/12	44/28/7	ТАШК	+	2000	89372168579

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
A	12	Гая, 10	3/12	44/26/7	ТАШК	+	2050	89372168579
A	12	Гая, 1	4/9	50/29/9	МСК	+	2550	89297104821
A	13	Свердлова, 1 В	2/10	45/36/9	УЛУЧШ	Л	2500	89372130276
A	14А	40 лет Победы, 49 Д	2/14	46/0/0	УЛУЧШ	-	2800	89278983526
A	14Б	40 лет Победы, 61	1/9	62/35/12	МАК	-	2800	89276931134
A	14Б	40 лет Победы, 61	2/9	62/59/12	МАК	+	3800	8927602194
A	15	Космонавтов, 32	16/16	43/0/0	ТАШК	Л	2100	89276931134
A	15	Космонавтов, 9	8/9	51/29/8	МСК	+	2350	89276073721
A	15	Космонавтов, 7	3/16	43/26/8	ТАШК	+	2550	8927602194
A	15	Космонавтов, 3 Б	2/16	63/35/12	УЛУЧШ	-	3450	89372130276
A	15	Космонавтов, 3 Б	16/16	130/100/0	УЛУЧШ	2	5500	89372130276
A	16	Автостроителей, 28	9/9	51/29/9	МСК	-	2200	89372130276
A	16	Дзержинского, 12	2/14	76/0/20	ЭЛИТ	-	4570	89372168579
A	16	Тополиная, 52	4/9	54/20/9	МСК	+	3300	89276174835
A	16	Тополиная, 54	6/9	51/29/9	МСК	+	2700	89372168579
A	16	Цветной, 25	9/9	53/32/8	МСК	-	2850	89372130276
A	16	Цветной, 7	7/9	93/28/0	ЭЛИТ	+	5650	89276931134
A	16	Цветной, 7	7/13	92/0/30	УЛУЧШ	+	6050	89276174835
A	17	Тополиная, 47	6/9	54/20/9	УЛН	+	2550	89276174835
A	17А	40 лет Победы, 5 А	2/14	56/0/0	УЛУЧШ	Л	3900	89372130276
A	17А	40 лет Победы, 5 А	2/16	56/17/33	УЛУЧШ	Л	4350	89278983526
A	18А	Южное шоссе, 89	10/10	46/0/0	УЛУЧШ	+	3220	89372168579
A	18Б	Итальянски, 22	5/9	50/0/25	УЛУЧШ	+	3800	89372130276
A	18Б	Итальянски, 22	10/10	50/23/15	УЛУЧШ	+	3860	89372130276
A	18Б	Итальянски, 18	10/10	55/38/15	УЛУЧШ	+	4300	89372130276
A	19	Татищева, 14	10/10	54/30/9	МСК	+	2350	89276072218
A	19	Тополиная, 14	14/14	52/0/0	УЛУЧШ	+	3200	89276174835
A	19	70 лет Октября, 40	14/14	36/48/14	УЛУЧШ	+	6100	89276072218
A	20	Тополиная, 17	2/9	49/29/8	МСК	+	2650	89372130276
A	20	Южное шоссе, 39	1/9	57/30/8	МСК	Л	2500	89276072218
A	21	40 лет Победы, 2	9/10	69/42/13	УЛН	+	3550	89372168579
A	21	Южное шоссе, 23	11/12	76/0/0	УЛУЧШ	+	3600	89276931134
A	21	Южное шоссе, 23	6/18	82/0/0	ЭЛИТ	-	4200	89372130276
A	21	Южное шоссе, 23	11/14	75/0/0	УЛУЧШ	+	4500	89276174835
A	31	Революционная, 7к1	9/12	35/26/8	УЛУЧШ	-	1 150	89270226149
A	31	Революционная, 7к1	12/12	36/24/4	УЛУЧШ	-	1 200	89276073283
A	31	Революционная, 3	3/9	36/30/6	УЛУЧШ	-	1 250	89276073283
A	32	Революционная, 11	10/12	34/0/0	УЛУЧШ	-	1 200	89276073283
A	32	Революционная, 11 Б	13/14	50/30/9	УЛУЧШ	+	3 150	89372168579
Ц		Белорусская, 2	3/5	43/28/7	ХРУЩ	+	1620	89372168579
Ц		Голосова, 59	5/5	46/28/7	ХРУЩ	-	1800	89372130276

## 2-КОМНАТНЫЕ

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
Ц		Горького, 34 А	5/9	46/0/0	УЛУЧШ	+	1900	89372130276
Ц		Жилина, 3 А	4/4	45/0/6	ХРУЩ	-	1500	89372130276
Ц		Индустриальная, 7	2/4	33/0/0	УЛУЧШ	-	880	89372168579
Ц		Карбышева, 16	5/9	49/29/9	МСК	+	2800	89276073242
Ц		Кирова, 3 Б	11/16	60/38/1	ТАШК	+	2600	89372130276
Ц		Книжный пр-д, 20	2/5	57/0/0	УЛУЧШ	-	1400	89372168579
Ц		Книжный пр-д, 20	2/4	67/52/8	ХРУЩ	-	1400	89276174835
Ц		Ленина, 118	5/5	42/28/7	ХРУЩ	+	1400	89372168579
Ц		Ленина, 73	5/5	44/28/7	ХРУЩ	+	1750	89276174835
Ц		Ленина, 67	5/13	64/30/12	УЛУЧШ	Л	3300	89372130276
Ц		Ленина б-р, 9	8/9	45/37/6	СТМ	-	1850	89276931134
Ц		Ленина б-р, 9	5/9	48/23/17	СТМ	Л	2670	89372130276
Ц		Ленина б-р, 21	15/15	63/0/0	ЭЛИТ	+	4000	89372168568
Ц		Ленинградская, 64	4/4	44/28/7	ХРУЩ	+	2150	89372168579
Ц		Ленинградская, 68	17/18	64/35/18	УЛУЧШ	+	3930	89277606149
Ц		Ленинградская, 64	4/4	45/28/7	ХРУЩ	+	2200	89276174835
Ц		Льва Толстого, 21	8/9	38/38/0	УЛУЧШ	+	1500	89276174835
Ц		Льва Толстого, 13	6/9	41/0/8	ЭКСП	Л	1780	89372130276
Ц		Мира, 133	7/9	34/24/6	УЛУЧШ	-	975	89276931134
Ц		Мира, 137	4/12	34/0/0	УЛУЧШ	-	1250	89276174835
Ц		Мира, 133	3/9	36/20/2	УЛУЧШ	-	1350	89372168579
Ц		Мира, 148	4/5	43/29/5	ХРУЩ	-	1500	8927602194
Ц		Мира, 54 А	1/5	44/28/6	ХРУЩ	-	1620	89276174835
Ц		Мира, 168	5/5	44/28/6	ХРУЩ	+	1620	89372130276
Ц		Мира, 54 Б	1/5	40/0/6	ХРУЩ	-	1650	89276174835
Ц		Мира, 150	9/9	49/0/0	УЛУЧШ	Л	2000	89372130276
Ц		Молодежный, 25	5/5	23/17/0	ХРУЩ	-	780	89270226149
Ц		Молодежный, 22	5/5	44/32/6	ХРУЩ	-	1600	89276174835
Ц		Молодежный, 22	5/5	43/28/6	ХРУЩ	-	1600	89276072218
Ц		50 лет Октября, 71	5/5	44/30/7	ХРУЩ	+	1500	89372130276
Ц		50 лет Октября, 71	2/5	44/29/6	ХРУЩ	+	1600	89372130276
Ц		Победы, 19	5/5	24/0/0	ИЗОЛ	-	780	89372130276
Ц		Победы, 47	3/5	45/33/6	ХРУЩ	-	1450	89278983526
Ц		Победы, 49	2/4	45/29/5	ХРУЩ	-	1600	89277606149
Ц		Победы, 50	3/5	43/28/6	ХРУЩ	-	1800	89278983526
Ц		Победы, 37 А	4/5	43/0/0	ХРУЩ	+	1850	89372130276
Ц		Садовая, 40	2/3	60/35/14	УЛУЧШ	+	3350	89276174835
Ц		Советская, 60	1/4	42/30/6	ХРУЩ	-	1450	89276073242
Ц		Советская, 56	1/4	44/29/6	ХРУЩ	-	1780	89276174835
Ц		Ставропольская, 21	4/5	47/28/7	ХРУЩ	+	1480	89372168579
Ц		Строителей, 10	3/5	44/29/6	ХРУЩ	+	1950	89278983526
Ц		Ушакова, 58	3/5	44/28/6	ХРУЩ	-	1750	89276931134
Ц		Чапаева 147	1/5	40/30/6	ИЗОЛ	-	1270	89372130276
Ц	26	Голосова 87	1/5	41/27/6	ХРУЩ	-	1580	89372130276
Ц	26	Голосова 69	3/5	45/30/6	ХРУЩ	-	1830	89372130276

1 800 000 Р

Срочная продажа!

ул. Юбилейная, 5 (4 кв-л)

3-комн. кв-ра, 52/34/7м², 10/16 эт.

ташк. планировка, балкон

8-927-760-61-49 Алина

Р-н	Кв-л	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена	Телефон
Ц	26	Мира, 94	4/9	45/28/8	УЛУЧШ</			

### 3-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	1	Баумана, 5	7/10	84/49/12	УЛУЧШ	2	4150	89278983526
A	1	Московский, 27	2/9	58/41/6	СТМ	+	2600	89276174835
A	1	Московский, 33	4/5	73/65/8	САМ	Л	2600	89372130276
A	1	Революционная, 40	11/16	52/0/0	ТАШК	-	2100	89276174835
A	1	Революционная, 30	5/5	63/0/6	СТМ	-	2160	89372130276
A	1	Революционная, 30	5/5	60/48/9	СТМ	-	2310	89276931134
A	1	Свердлова, 49	4/16	51/33/7	ТАШК	-	2300	89372130276
A	1	Свердлова, 41	8/9	60/39/8	УЛУЧШ	+	3000	89297104821
A	2	Революционная, 12	3/9	59/42/7	СТМ	+	2500	89297104821
A	2	Свердлова, 66	3/5	63/0/7	СТМ	Л	2500	89372130276
A	3А	Ленинский, 19	11/16	100/0/14	УЛУЧШ	2	5600	89372130276
A	3Б	Ленинский, 1	15/15	105/55/14	ЭЛИТ	-	5300	89278983526
A	3Б	Фрунзе, 4 А	3/9	62/0/11	УЛУЧШ	Л	3900	89372130276
A	4	Курчатова, 13	4/5	68/46/8	СТМ	+	2900	89276174835
A	4	Юбилейная, 1	5/9	67/48/9	МСК	+	3800	Администратор
A	5	Свердлова, 17	15/16	54/32/6	ТАШК	+	2400	89372130276
A	5	Ст. Разина, 18	2/5	66/44/7	СТМ	-	2650	89276931134
A	5	Юбилейная, 21	1/16	51/33/8	ТАШК	-	1650	89372130276
A	5	Юбилейная, 23	9/9	65/0/8	МСК	+	3000	89276931134
A	6	Московский, 51	5/5	64/0/0	СТМ	+	2400	89372130276
A	6А	Приморский, 57	12/16	106/0/0	МАК	+	5150	89278983526
A	6А	Спортивная, 17 А	6/10	90/50/15	УЛУЧШ	+	3900	89372130276
A	6А	Спортивная, 61	4/4	88/75/11	УЛУЧШ	Л	4800	89276174835
A	6А	Спортивная, 17 А	2/10	100/0/0	ЭЛИТ	Л	5200	89372130276
A	7	Приморский, 12	4/9	54/48/6	СТМ	Л	2300	89372168568
A	7	Фрунзе, 27	16/16	60/0/0	ТАШК	+	2350	89372130276
A	7	Фрунзе, 15	1/9	63/43/0	СТМ	-	2500	89278983526
A	7	Юбилейная, 41	6/9	58/39/6	СТМ	+	2150	89277602194
A	8	Революционная, 47	9/9	103/0/0	МАК	-	5800	89278983526
A	8	Юбилейная, 69	7/9	63/43/8	МСК	+	3700	89372130276
A	8	Спортивная, 18	3/18	68/0/0	УЛУЧШ	+	3750	89372168579
A	8	Спортивная, 6	7/16	100/57/0	УЛУЧШ	3	4700	89297104821
A	8	Спортивная, 8 А	3/15	132/0/20	УЛУЧШ	-	7400	89297104821
A	8	Спортивная, 4	15/16	120/80/0	ЭЛИТ	+	7700	89276073242
A	8	Ст. Разина, 68	9/9	65/42/8	МСК	-	3150	89278983526
A	9	Ворошилова, 20	5/5	64/44/6	СТМ	+	2300	89276174835
A	9	Ворошилова, 30	8/9	56/35/6	УЛУЧШ	-	2550	89372130276
A	9	Ст. Разина, 35	3/5	65/50/7	СТМ	+	2900	89276174835
A	9	Туполева, 4	16/16	60/38/8	ТАШК	-	2650	89372130276
A	11	Маршала Жукова, 12	16/16	61/39/8	ТАШК	Л	2500	89276072318
A	11	Ст. Разина, 87	1/9	68/42/9	МСК	+	2450	89278983526
A	11	Ст. Разина, 71	9/9	65/43/8	МСК	+	2600	89276072218
A	11	Ст. Разина, 87	9/9	68/43/8	МСК	+	2790	89276072218
A	11	Ст. Разина, 75	9/9	65/43/8	МСК	+	2830	89278983526
A	12	Автостроителей, 84 А	13/14	107/59/15	УЛУЧШ	Л	5500	89278983526
A	12	Гая, 1	9/9	65/43/8	МСК	+	2400	89276174835
A	12	Гая, 17	2/16	60/38/8	ТАШК	Л	2450	89276072218
A	12	Дзержинского, 13	9/9	65/45/8	МСК	+	2950	89278983526
A	13А	40 лет Победы, 65	2/10	110/60/12	ЭЛИТ	+	5750	89372130276
A	14	Дзержинского, 5А	4/9	56/0/25	УЛУЧШ	+	5500	89276174835
A	14А	40 лет Победы, 45	1/6	60/41/10	ЭЛИТ	Л	4800	89277602194
A	14Б	40 лет Победы, 61	4/9	82/0/12	МАК	+	4300	89276174835
A	14Б	40 лет Победы, 61 Б	3/9	65/0/0	УЛУЧШ	Л	3700	89372130276
A	15	Автостроителей, 38	8/9	65/43/8	МСК	-	2800	89278983526
A	15	Автостроителей, 50 Б	2/10	107/0/15	УЛУЧШ	Л	4600	89276931134
A	15	Ворошилова, 2	4/10	66/44/16	УЛН	2	3100	89372168579
A	15	70 лет Октября, 49	13/17	86/0/10	УЛУЧШ	+	4500	89276174835
A	16	Дзержинского, 12	6/14	94/67/15	ЭЛИТ	+	4600	89372130276
A	16	Тополиная, 36	5/5	63/42/10	УЛН	Л	3500	89372130276
A	16	Цветной, 12	4/9	65/42/9	МСК	+	2850	89297104821
A	16	Цветной, 29	1/9	112/76/9	УЛУЧШ	+	6000	89278983526
A	16	Цветной, 26А	5/10	108/54/20	ЭЛИТ	+	6500	89277602194
A	17	Тополиная, 33	3/5	97/0/0	МАК	+	6500	89278983526
A	17А	40 лет Победы, 17 В	5/10	92/49/13	УЛУЧШ	+	5500	89372130276

Р-Н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	19	70 лет Октября, 48	4/9	65/46/8	МСК	+	2750	89372168568
A	19	70 лет Октября, 64	6/9	65/42/9	МСК	+	3900	89372130276
A	19	Татищева, 13	6/9	67/0/8	МСК	+	3200	89276174835
A	20	70 лет Октября, 16	7/9	66/43/9	МСК	Л	3500	89372168568
A	20	Тополиная, 15	6/9	69/43/7	МСК	+	2800	89276174835
A	20	Тополиная, 23	1/9	65/43/8	МСК	+	3000	89372130276
A	21	Льва Яшина, 7	6/10	63/43/8	МСК	+	4350	89278983526
A	21	40 лет Победы, 2	9/10	68/0/12	ЭЛИТ	+	3490	89297104821
Ц		Автозаводское шоссе, 49	8/16	60/40/7	ТАШК	+	2000	89372168579
Ц		Банькина, 52	11/16	60/39/7	ТАШК	-	2450	89277602194
Ц		Банькина, 11 Б	3/7	91/0/0	ЭЛИТ	+	5000	89276072318
Ц		Банькина, 11 Б	2/7	112/0/0	УЛУЧШ	+	6150	89276072318
Ц		Банькина, 11 Б	3/7	170/0/0	ЭЛИТ	+	9300	89276072318
Ц		Голосова, 95	9/9	65/0/9	МСК	Л	2600	89372130276
Ц		Горького, 31	4/4	58/44/5	ХРУЩ	+	2000	89276174835
Ц		Горького, 84	1/3	79/55/9	СТЛ	-	2250	89276072218
Ц		Горького, 57	4/5	60/0/7	САМ	+	2600	89276931134
Ц		Жилина, 34	3/5	54/39/7	ХРУЩ	+	2250	89372130276
Ц		Жилина, 58	4/5	55/40/7	ХРУЩ	-	2420	89372130276
Ц		Жилина, 13	5/14	120/53/0	УЛУЧШ	-	7350	89372168579
Ц		Карбышева, 8	1/5	54/34/6	ХРУЩ	-	2250	89372130276
Ц		Карла Маркса, 40	5/5	62/36/17	ХРУЩ	-	2350	89372130276
Ц		Кирова, 3 Б	10/16	59/39/7	ТАШК	+	2500	89277602194
Ц		Кудашева, 116	10/10	65/43/8	МСК	+	2800	89276174835
Ц		Ленина, 49	5/5	60/43/7	ХРУЩ	+	1990	89372168579
Ц		Ленина, 50	2/5	64/0/14	ХРУЩ	+	2690	89372168579
Ц		Ленина, 88	3/5	65/42/8	САМ	Л	2980	89372130276
Ц		Ленинградская, 34	1/5	58/0/6	ХРУЩ	-	2250	89372130276
Ц		Льва Толстого, 26	5/5	67/42/9	УЛН	Л	2600	89372130276
Ц		Льва Толстого, 8	7/10	75/0/0	УЛУЧШ	+	4200	89276931134
Ц		Мира, 53	5/5	56/44/5	ХРУЩ	-	2550	89372130276
Ц		Мира, 152	7/9	52/38/7	УЛУЧШ	-	2750	89372130276
Ц		Мира, 93	5/14	100/62/16	УЛУЧШ	+	5100	89276174835
Ц		50 лет Октября, 59	5/5	64/49/6	ХРУЩ	+	1950	89372130276
Ц		Советская, 87	5/5	63/0/0	ХРУЩ	+	2300	89372130276
Ц		Советская, 74 А	10/11	91/59/9	УЛУЧШ	Л	4700	89372130276
Ц		Советская, 74 А	5/11	137/113/10	УЛУЧШ	+	7000	89372130276
Ц	26	Мира, 90	3/9	75/63/7	УЛУЧШ	+	3250	89372130276
Ц	60	Ушакова, 58	3/5	59/37/6	ХРУЩ	+	2600	89372130276
Ц	71	Банькина, 21	16/18	102/0/31	УЛУЧШ	+	10550	89372168579
Ц	75	Банькина, 14	3/9	56/38/6	УЛУЧШ	-	2800	89278983526
К		Есенина, 2	11/14	64/50/10	ЛЕН	-	3500	89276073283
К		Коммунистическая, 81А	4/5	57/40/7	ХРУЩ	+	1700	89372168579
К		Коммунистическая, 55	6/6	51/35/5	ХРУЩ	Л	2000	89276174835
К		Коммунистическая, 69	3/3	74/48/10	УЛУЧШ	-	3300	89278983526
К		Матросова, 15 А	7/10	67/0/8	МСК	+	3200	89372130276
К		Механизаторов, 19	7/9	100/87/12	МАК	2	5500	89372130276
К		Мурысева, 42	6/9	65/42/8	МСК	+	2900	89276174835
К		Мурысева, 87	5/9	66/43/8	МСК	+	3200	89372130276
К		Чайкиной, 56	9/9	66/42/8	МСК	Л	2400	89276072318
К		Чайкиной, 69	6/14	0/0/0	УЛУЧШ	+	2800	89372130276
К		Чайкиной, 52	6/9	61/49/8	УЛУЧШ	Л	3000	89276174835
К		Чайкиной, 56	1/9	64/43/8	МСК	+	3500	89372168579
К		Чайкиной, 68	5/9	62/0/8	УЛУЧШ	+	3500	89276174835
К		Ярославская, 9	7/14	63/40/9	УЛУЧШ	2	2890	89276174835
К		Ярославская, 10	10/10	63/0/0	МАК	+	3555	89372130276
Ш		Гидротехническая, 17	9/9	65/43/8	МСК	Л	1800	89276072218
Ш		Железнодорожная, 1	5/5	63/40/7	СТМ	+	1650	89276073242
ЖМ		Майский пр-д, 62	12/16	63/38/8	ТАШК	+	1500	89276072218
ПП		Комсомольское ш-се, 18	1/2	57/39/0	УЛУЧШ	-	1650	89276931134
ПП		Комсомольское ш-се, 25 А	4/6	135/0/21	УЛУЧШ	+	7500	89276931134

### 4-КОМНАТНЫЕ

Р-Н	Квартал	Адрес	Этаж	Площадь	Планировка	Балкон	Цена (тыс.руб.)	Телефон
A	1	Баумана, 16	7/12	72/0/18	УЛУЧШ	+	3900	89276073283
A	8	Юбилейная, 89	9/10	82/70/10	УЛУЧШ	+	5550	89372130276
A	9	Ворошилова, 34	5/5	74/0/30	УЛУЧШ	-	3700	89277602194
A	10	Ст. Разина, 19	12/14	74/0/9	УЛУЧШ	+	4100	89276174835
A	13	Ворошилова, 69	8/9	126/80/13	УЛУЧШ	-	9000	89278983526
A	13	Ворошилова, 69	6/8	200/87/20	ЭЛИТ	2	9950	89276073721
A	14А	40 лет Победы, 45	2/6	105/0/0	ЭЛИТ	+	7800	89372130276
A	15	Ворошилова, 1	2/9	78/51/8	МСК	+	3350	89276073242
A	16	70 лет Октября, 37	6/15	106/0/13	УЛУЧШ	Л	5200	89277602194
A	17	70 лет Октября, 9	9/10	82/49/19	УЛН	+	4600	89278983526
A	17	40 лет Победы, 4						

## ДОМА

■ **ДОМ**, с. Рязаново, УЛНяновская обл. 30 соток, S=100 м². 2 этажа, забор профлист. На берегу Бирия, отдельно имеется хоз. блок Цена 1500000 с торгом. Дом недостроен, нет крыши. Тел. 8-917-962-12-76.

■ **ДОМ**, с. Александровка, УЛНяновская обл., Мелекесский р-н, ул. Промышленная, 15 соток, S=60 м². Вода, электричество, газ, отопление, асфальтированная дорога Цена 500000. Тел. 8-927-777-09-54.

■ **ДОМ**, УЛНяновская обл., с. Новочеремшанск. Деревянный дом S=35м², участок 13 соток. Газ, печное отопление. Рядом лес, речка. Цена: 100 000 р. Тел. 8-937-235-03-16.

■ **ДОМ**, г. Жигулевск, ул. Луговая. Двухэтажный дом S=40м². Участок 14,5 соток. Продажа или обмен на 1 ком. кв. Цена: 1 300 000 р. Тел. 8-917-138-28-28.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Подстепки, ул. Радужная. Кирпичный дом в 2 этажа, S дома=140м². Участок 10 соток. Цена: 6 300 000 р. Тел. 8-927-607-22-18.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Подстепки, ул. Специалистов. Участок 15 соток. Кирпичный дом, 2 этажа, цокольный этаж.

S дома=276 м². Цена: 7 300 000 р. Тел. 8-927-607-22-18.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Подстепки, пер. Космонавтов. Двухэтажный кирпичный дом S=260 м². Участок 15 соток. Свет, газ, вода, канализация. Гараж, баня, хоз. блок. Цена: 5 990 000 р. Тел. 8-927-607-32-42.

■ **КОТТЕДЖ**, с. Нижнее Санчелеево, ул. Северная. Двухэтажный кирпичный дом S=236 м². Участок 5 соток. Цена: 10 000 000 р. Тел. 8-927-607-34-81.

■ **ДОМ**, с. Мусорка, ул. Полевая. S дома=84м², участок 30 соток. Газ, вода, электричество, межевание сделано. Подойдет под ипотеку. Цена: 1 000 000 р. Тел. 8-927-607-23-18.

■ **ДОМ**, с. Узюково, ул. Школьная. Блочный дом, построен в 2005 году, участок 17 соток, пластик, окна, баня, насаждения. Подойдет под ипотеку. Цена: 1 400 000 р. Тел. 8-927-607-23-18.

■ **ДОМ**, Сызранский р-н, с. Переволки, ул. Ново-Садовая. S дома=38м². Свет, вода. Участок 11 соток. Баня, гараж, теплица с насаждением. Цена: 500 000 р. Тел. 8-927-607-34-81.

■ **ДОМ**, с. Мордово, на берегу Волги. Бревенчатый дом S=40м². Участок 4 сотки. Заповедные места, отличная рыбалка. Цена: 300 000 р. Тел. 8-927-607-23-18.

■ **ДОМ**, УЛНяновская обл., с. Николаевка. S дома=74м². Участок 5 соток. Баня, гараж. Цена: 1 300 000 р. Тел. 8-962-614-97-48.

■ **ДОМ**, Жигморе, ул. Брестская. S дома =70м². Участок 6 соток. Цена 1 900 000 р. Тел. 8-927-607-23-18.

■ **ДОМ**, с. Верхние Белозерки, Ставропольский р-н, S=90м². Газовое отопление, вода, свет, канализация, баня, хоз.блок, гараж. Участок 11 соток с насаждениями. Цена: 2 600 000 р. Торг. Тел. 8-917-122-59-64.

■ **ДОМ**, Центральный р-н, ул. Чапаева. S дома=66м². Канализация, свет, вода. Гараж, сарай, погреб, баня. Цена: 2 900 000 р. Тел. 8-917-125-20-95.

■ **ДОМ**, п. Висла, ул. Совхозная. S дома=62м², участок 8 соток. Дом кирпичный, отопление газовое, баня, хоз.блок. Цена: 1 200 000 р. Тел. 8-927-607-37-21.

■ **ДОМ**, п. Висла, ул. Спортивная. Добротный, крепкий дом S=112м², 2эт. Участок 15 соток. Отопление газовое. Находится в живописном месте, рядом Волга. Цена: 4 600 000 р. Тел.: 8-927-607-37-21.

■ **ДОМ**, Центральный р-н, ул. Советская, 34. S дома=67м². Свет, газ, вода, счетчики. Цена: 2 100 000 р. Тел. 8-987-456-15-29.

■ **ДОМ**, с. Мусорка. S дома=32м². Свет, вода. Участок 12 соток. Баня. Цена договорная. Тел. 8-927-773-35-41.

■ **ДОМ**, с. Мусорка, ул. Мира. Свет, вода. Участок 12 соток. Баня. Цена договорная. Тел. 8-927-773-34-62.

■ **ДОМ**, с. Ягодное, пер. Крымский, 9. Дом 2 эт., S=100м². Оличное состояние, свежий ремонт Цена: 2600 000 р. Тел. 8-927-607-23-18

■ **ДОМ**, д. Ольгино, Шигонский р-н. Деревянный дом S=36м². Участок 24 сотки с насаждениями. Вода, свет, баня, хоз.блок, бассейн. Рядом охота, рыбалка. Продаю или меняю на 1-ную квартиру. Цена: 1 200 000 р. Торг. Тел. 8-927-214-50-94.

## ДАЧИ / УЧАСТКИ / ГАРАЖИ

■ **СНТ «ВИШНЯКИ»**, с. Н.Санчелеево. Дом и баня бревенчатые, теплица. Цена договорная. Тел. 8-961-388-25-21.

■ **СНТ «ВОЛЖСКИЕ ЗОРИ»** Ставропольский р-н, СП Осиновка, 5 улицы. Участок 5 соток. Цена: 200 000 р. Тел. 8-927-607-32-42.

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ-1»**, с. Выселки. Двухэтажный кирпичный дом S=50 м². Участок 8 соток, приватизирован. Все насаждения. сад. Цена: 220 000 р. Тел. 8-963-919-26-69.

■ **СНТ «ПРИЛЕСЬЕ»**, с. Ягодное. Дом кирпичный, S=66 м². Гараж, баня, хозпостройки. Участок 5 соток с насаждениями. Цена: 600 000 р. Тел. 8-927-607-37-21.

■ **СНТ «ПРИМОРСКОЕ»**, дом в 2 этажа, S дома = 50 м². Гараж, баня, 2 теплицы. Участок 5 соток с насаждениями. Цена: 1 200 000 р. Тел. 8-987-979-07-67.

■ **СНТ «РАССВЕТ-4»**, с. Новая Бинарадка. Участок 6 соток с насаждениями. Дом 2 этажа, гараж, баня, кладовая. Цена договорная. Тел. 8-999-258-39-30.

■ **СНТ «РОДНИКИ»**. Дом S =12м². Участок 16 соток. Все насаждения. Цена: 200 000р. Тел. 8-927-783-79-90.

■ **СНТ «РОСТОК-1»**, с. Подстепки. Дом кирпичный S=80м², участок 6 соток. Баня, теплица, беседка, зона бар-

бекю, своя скважина. Круглогодичное проживание. Цена: 2 100 000р. Тел. 8-927-607-37-21.

■ **СНТ «РОСТОК-1»**, с. Подстепки. S дома = 35м². Участок 9 соток. Канализация, свет, вода. Беседка, хоз.блок, сад. Цена: 1 000 000 р. Торг уместен. Тел. 8-917-964-23-54.

■ **СНТ "СИНТЕЗ КАУЧУК"**, 2-я улица от Ломоносова. Дом S=24м². Участок 5,6 соток. В доме печка. Баня, участок ухожен, забор профлист. Свет, прописка. Зимой улицы чистят. Цена: 290 000 р. Тел. 8-905-306-63-53.

■ **СНТ «СТРОИТЕЛЬ»**, с. Новая Васильевка. Участок 5 соток. Ухоженная, все насаждения, сарай. Цена: 35 000р. Торг. Тел. 8-987-941-59-48.

■ **СНТ «ТАШКЛИНСКИЙ»**, с. ТашКла. Участок 8 соток, пустой. Цена: 60 000р. Торг уместен. Тел. 8-917-138-95-99.

■ **СНТ «ТРАНСПОРТНИК»**, с. Сосновка. Дом 30м², баня, ухоженный участок, беседка. Цена: 260 000 р. Тел. 8-927-607-23-18.

■ **СНТ «УРОЖАЙ»**, Комсомольский р-н. Участок 6 соток. Дом, баня, хоз. постройка. Цена: 200 000 р. Тел. 8-927-607-23-18.

■ **СНТ «УСПЕХ»**. Дом блочный, баня. Вода, свет. Участок 5 соток с насаждениями. Цена: 400 000 р. Торг.

Тел. 8-927-773-35-41.

■ **СНТ «УСПЕХ»**. Дом блочный, баня 3х6м. Вода, свет. Участок 5 соток с насаждениями. Цена: 450 000 р. Торг. Тел. 8-927-773-34-62.

■ **СНТ «СТРОИТЕЛЬ»**, дача, с. Ново-Васильевка, ул. Виноградная т. 8-987-941-59-48

■ **СНТ «ЗЕЛЕНАЯ ДАЛЬ -1»** Дача, 8 сот., приватиз., 2 эт. кирп. дом, недостроенный. S-50 м², все насаждения. Цена: 230 000 р. Татьяна Ефимовна.

■ **УЧАСТОК**, под кафе, магазин, мойку у трассы в р-не поселка Ново-заборовский, 878 км трассы Москва/Челябинск, S = 12 соток. Цена: 5 000 000 р. Торг. Тел. 8-929-792-2-792.

■ **УЧАСТКИ**, с фундаментом и без. Под ИЖС. Цена договорная. Тел. 8-902-581-51-77.

■ **УЧАСТОК**. Размер 1,2 га. Под ИЖС. Цена договорная. Тел. 8-902-581-51-77.

■ **УЧАСТОК**, с. Выселки. Размер ЖМ «Колося». 10 соток под ИЖС. Цена 440 000 р. Тел. 8-927-607-22-18.

■ **УЧАСТОК СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ**, с. Пискалы, Ставропольский р-н. S участка = 4,5 га. Документы готовы. Цена договорная. Тел. 8-987-456-15-29.

■ **УЧАСТКИ СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЯ**, в Самарской Луке, Ставрополь-

ский р-н, от Севрюкаево 3км. Площадь от 1,3 до 5,5 га. Цена договорная. Тел. 8-927-789-94-65.

■ **УЧАСТОК**, с. Ягодное, ул. Весенняя. Участок 10 соток, фундамент под дом. Цена: 250 000 р. Тел. 8-902-581-51-77.

■ **СНТ «ТИМОФЕЕВСКОЕ-2»**. Участок 7,87 соток с насаждениями. Есть вода, свет. Цена: 350 000 р. Тел. 8-917-974-13-00.

■ **УЧАСТОК ПОД ИЖС**, с. Подстепки, ул. Дачная. Забор из профлиста, пустой. Газ вдоль участка, скважина, угловой. Цена: 1 499 000 р. Тел. 8-963-915-89-88.

■ **ГСК «СТРОИТЕЛЬ»**, ул. Ст. Разина, 19а, 10кв-л. 1 этаж, S=18 м². Цена: 180 000 р. Тел. 8-927-607-22-18.

■ **ГСК-49**, Комсомольский р-н. Гараж 3,5х6 м. Погреб, смотровая яма, по периметру полки. Цена: 45 000 р. Тел. 36-01-87.

■ **ГСК-51Б «РАДУГА»**, ул. Ботаническая, 56. Кладовка. Цена договорная. Тел. 8-927-610-39-14.

■ **ГСК-88**, ул. Тополиная, 4Б. Гараж на 2 авто, 3,3х12м. Цена договорная. Тел. 8-917-962-41-00.

■ **ГПК-51В «РАДУГА»**, л. Ботаническая, 56. Продам кладовку с погребом. Цена договорная. Т. 8-9276103914, 8-9063378504

## ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА

17А квартал  
ул. 40 лет Победы, 5  
Цена от 100 000 руб./место  
Тел. 8-927-607-22-18

## В МФЦ ЗА ПОЛУЧЕНИЕМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Современные условия требуют быстрого решения вопросов без многодневной бумажной волокиты, а современные технологии обеспечили перевод бумажного документооборота в электронный формат. Для подписания электронных документов была создана электронная подпись, которая заменяет обычную собственноручную и является наиболее современным и безопасным аналогом бумажного рукописного варианта. Подписывая документ электронной подписью, заявитель подтверждает авторство и подлинность информации изложенной в обращении.

Центры «Мои Документы» предоставляют услугу «Электронная подпись» для физических лиц.

Заявитель, без привязки к месту жительства, может оформить два вида электронной подписи:

**1. Квалифицированная электронная подпись для физического лица позволяет заявителю:**

- подать обращение в электронном виде в государственные органы и муниципальные организации (оформление загранпаспорта, водительского удостоверения, запись на прием в государственные учреждения);

- использовать портал nalog.ru для подачи декларации ЗНДФЛ и регистрации юридического лица или ИП, а также получить информацию о начисленных и уплаченных налоговых платежах;

- подать документы в электронной форме для поступления в ВУЗ;
- заключить трудовой договор по дистанционному принципу;
- подать заявку на получение патента на изобретение;
- приобрести имущество при проведении торгов по реализации имущества банкротов;

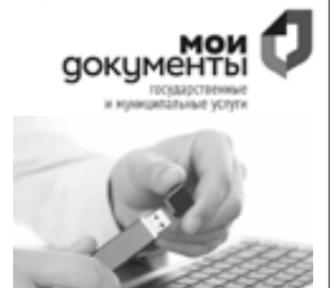
- получить кредит для физических лиц на loanberry.ru;
- подать заявление в Пенсионный Фонд РФ на перечисление пенсии на банковский счет;
- получить информацию по штрафам в ГИБДД.

**2. Квалифицированная электронная подпись для Росреестра дополнительно позволяет заявителю БЕЗ личного визита получить государственные услуги Росреестра посредством портала rosreestr.ru, а это:**

- получить сведения по объектам недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в виде соответствующей выписки;
- подать заявку о постановке на кадастровый учет объекта недвижимости;

- подать документы на государственную регистрацию прав собственности и др.

За более подробной информацией о необходимом пакете документов для предоставления услуги и ее стоимости Вы можете обратиться по телефону контактного центра МФЦ 51-21-21.



## НЕДВИЖИМОСТЬ

КВАРТИРЫ / МАЛОСЕМЕЙКИ / ДОМА / ДАЧИ / ГАРАЖИ

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО ЛЭНД

## СЛЕДУЮЩИЙ ВЫПУСК ГАЗЕТЫ ВЫ МОЖЕТЕ ВЗЯТЬ БЕСПЛАТНО

в киосках «Роспечать», отделениях МФЦ, в офисах УК или ЗАКАЗАТЬ по адресу: ДЗЕРЖИНСКОГО 21А/офис 4!

### АДРЕСА КИОСКОВ «РОСПЕЧАТЬ»:

КВАРТАЛ	АДРЕС	РАЙОН	АДРЕС
1	ул. Революционная, 28, мини-рынок	Ц	ул. Жилина, 34
2	б-р Кулибина, 15	Ц	ул. Мира, ост. «Горсад»
2	пр-т Московский, 7	Ц	ул. Мира, 39, м-н «Светлана»
3	ул. Революционная, 54 А, ТЦ «Русь»	Ц	ул. Мира, 100, ост. «Дом природы»
3 Б	пр-т Ст. Разина, ост. «3 Б квартал»	Ц	ул. Мира, 120, ост. «27 квартал»
4	пр-т Ст. Разина, 8, м-н «Волжские зори»	Ц	ул. Мира, 150, ост. «Карбышева»
5	ул. Юбилейная, 25, «Молодежный центр»	Ц	ул. Гагарина, м-н «Спартак»
6	ул. Революционная, 72	Ц	ул. Л. Толстого, 13
6	б-р Королева, 20, в районе ТЦ	Ц	ул. Ленина, м-н «Хозтовары»
7	б-р Приморский, 22	Ц	50 лет Октября, 2, м-н «Автолюбитель»
7	пр-т Ст. Разина, 60, м-н «Детский Мир»	Ц	ул. Горького, 36, к/т «Буревестник»
7	ул. Фрунзе, 23, ТЦ-24	Ц	ул. Горького, 59, универмаг «Весна»
9	пр-т Ленинский, 10	Ц	ул. Ленина, 57, к/т «Авангард»
11	пр-т Ст. Разина, 71	Ц	ул. Ленинградская, дом быта «Россия»
12	ул. Ворошилова, 39	К	ул. Л. Чайкиной, 50, ООТ «Рынок»
12	б-р Гая, 9, ТД «Метелица»	К	ул. Громовой, 10
12	ул. Свердлова, 10, м-н «КОП ВАЗа» № 49	К	ул. Громовой, «Колхозный рынок»
13	ул. Ворошилова, 53, Сбербанк	К	ул. Чайкиной, 39
15	б-р Космонавтов, 24	К	ул. Матросова, 11
15	ул. 70 лет Октября, гостиница «Лада»	К	ул. Коммунистическая, ООТ «Космодемьянская»
16	ул. Тополиная, 48 А, «Новый Тольятти»	К	ул. Механизаторов, ООТ «Кооператор»
20	Южное шоссе, 35	Ш	ул. Никонова, ООТ маг. «Рябинушка»
		Ш	ул. Железнодорожная, 23
		Ш	ул. Гидротехническая, 6
		Ш	ул. Гидротехническая, маг. Эффект»
			п. Поволжский, ул. 60 лет СССР, 15

«Недвижимость ЛЭНД» - рекламное-информационное издание Учредитель: ИП В. М. Бетра Главный редактор: В. М. Бетра

Адрес редакции, издателя: 445042, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, 27а, офис 4 Телефон редакции, издателя: (8482) 33-33-34, 79-24-24

Газета зарегистрирована 02.05.2017 г. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области (Управление Роскомнадзора по Самарской области) Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 63-00890

16+

Отпечатано в ООО «ППК» 445145, Самарская обл., муниципальный р-н Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, ул. Пролетарская, дом 32. Тел./факс (8482) 55-69-38, 55-69-40 № заказа 56.

Дата и время подписания в печать: по графику – 29.01.2021 г., 18:00 фактически – 29.01.2021 г., 18:00.

Дата выхода в свет – 1.02.2021 г. ТИРАЖ 25 000 экз. Распространяется бесплатно.

Издание предназначено для лиц старше 16 лет. Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.

За содержание рекламных текстов и объявлений отвечает рекламодатель. Предложения, представленные в газете, не являются офертой.

Информация, размещенная в данном издании, взята из открытых источников.



✉ lend-dz27a@mail.ru  
№ 01 (79)  
1-15.02.2021 г.



# СРОЧНО ВЫКУПИМ

**КВАРТИРУ**

**МАЛОСЕМЕЙКУ**

**ДОЛЮ**

**БЕЗОПАСНО**

РАСЧЕТ  
ЧЕРЕЗ БАНК

**БЫСТРО**

ПОДГОТОВИМ  
СДЕЛКУ ЗА 1-2 ДНЯ

**НАДЕЖНО**

В СООТВЕТСТВИИ  
С ЗАКОНОМ РФ

☎ **8 (927) 893-98-67**



# ДЕНЬГИ

*на любые  
нужды*

**от 5000 до 500 000 руб.**

- до вступления в наследство
- аванс до продажи жилья
- срочный выкуп квартир, малосемеек, долей

**Получите  
СРАЗУ!**

☎ **8 (927) 607-37-21**